

ה' כסלו תשע"ו
17 נובמבר 2015

פרוטוקול

ישיבה: 1-15-0110 תאריך: 11/11/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-1639	0902-026	הברזל 26	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
2	2	15-1535	0946-020	משמר הגבול 20	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
3	3	15-1002	2243-005	דולצ'ין אריה 5	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
4	4	15-1588	1314-470	אוניברסיטת ת"א 470	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
5	5	15-1642	0989-008	פטאי יוסף 8	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
6	6	15-1668	0011-096	אחד העם 96	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
7	7	15-1773	0078-001	רש"י 13	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
8	8	15-1527	0027-313	הירקון 313	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
9	9	15-1799	0204-097	אבן גבירול 69	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
10	10	15-1474	0382-012	ריב"ל 5	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
28	11		2291-006	שגאל מרק 6	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 26

גוש: 6638 חלקה: 641	בקשה מספר: 15-1639
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 09/08/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0902-026
שטח: 4033 מ"ר	בקשת מידע: 201500320
	תא' מסירת מידע: 02/04/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 12 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: ריצוף, חיפוי וחיידוש התקרה. הזזת ויטריני אלומיניום וזכוכית בחזית, דלפק כניסה
המקום משמש כיום למבואת כניסה לבניין משרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דווידזון (מוסקוביץ נעמי))

לאשר את הבקשה לתוספת בניה לבניין המזרחי עבור הגדלת לובי הכניסה ע"י הזזת ויטרינה מתחת לתקרה קיימת,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

1. ההיתר הינו עבור הגדלת לובי הכניסה ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0110-15-1 מתאריך 11/11/2015

לאשר את הבקשה לתוספת בניה לבניין המזרחי עבור הגדלת לובי הכניסה ע"י הזזת ויטרינה מתחת לתקרה קיימת,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו עבור הגדלת לובי הכניסה ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבנין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי משמר הגבול 20

גוש: 6628 חלקה: 564
שכונה: אפקה
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
שטח: 553 מ"ר

בקשה מספר: 15-1535
תאריך בקשה: 28/07/2015
תיק בניין: 0946-020
בקשת מידע: 201501289
תא' מסירת מידע: 30/06/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: , קרקע מרתף
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. מוצעת תוספת שטח של כ- 18.70 מ"ר ע"י יציקת תקרת ביניים בתוך החלל העובר בין ק.ק ומרתף ושטח הנ"ל מעבר לשטחים המותרים לפי תב"ע, פתרון קיזוז השטח הנ"ל ע"י פתיחת "קומה מפולשת" לא ניתן לאשר וזאת מאחר שעדיין יש שטחים בין 3 קירות שלא נכללו בחישוב שטחים המותרים, כמו כן בחלל "הקומה המפולשת" הושארו אלמנטים כמו קורה וויטרינה שלא מאפשרים להגדירה כשטח מפולש.
2. מבוקש הגדלת מרתף מעבר לשטח תכסית קומת הקרקע ומעבר לקווי הבניין, בניגוד להחלטת הערר.
3. יש להתאים את השימושים המבוקשים במרתף לשימושים המותרים ע"פ ע.1.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0110-1 מתאריך 11/11/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. מוצעת תוספת שטח של כ- 18.70 מ"ר ע"י יציקת תקרת ביניים בתוך החלל העובר בין ק.ק ומרתף ושטח הנ"ל מעבר לשטחים המותרים לפי תב"ע, פתרון קיזוז השטח הנ"ל ע"י פתיחת "קומה מפולשת" לא ניתן לאשר וזאת מאחר שעדיין יש שטחים בין 3 קירות שלא נכללו בחישוב שטחים המותרים, כמו כן בחלל "הקומה המפולשת" הושארו אלמנטים כמו קורה וויטרינה שלא מאפשרים להגדירה כשטח מפולש.
2. מבוקש הגדלת מרתף מעבר לשטח תכסית קומת הקרקע ומעבר לקווי הבניין, בניגוד להחלטת הערר.
3. יש להתאים את השימושים המבוקשים במרתף לשימושים המותרים ע"פ ע.1.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דולצ'ין אריה 5

גוש: 6630 חלקה: 809	בקשה מספר: 15-1002
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 18/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 2243-005
שטח: 983 מ"ר	בקשת מידע: 201500090
	תא' מסירת מידע: 01/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ה, לאתור, בשטח של 20.2 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 155.69 מ"ר שינוי מחיצות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקיני שירה)

לאשר את הבקשה לתוספת שטח ושינויים פנימיים ביח"ד בקומה חמישית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת טבלה מסכמת ובה זכויות מבוקשות ומותרות לניצול ועודף קיים, והצגה בתוכנית הבקשה.
- הריסת הפרגולה הצפונית ומסילת ברזל שנבנתה ללא היתר וקבלת אישור מחלקת פיקוח לכך
- מתן התחייבות לביצוע עבודות השיפוץ בתום ביצוע העבודות באגף כולו בהתאם להנחיות מהנדס העיר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים
- היתר הוצא בהסתמך על ויתור זכויות של 3 בעלים:
- רועי טייבר, יחידה מס' 5 קומה 2, (רוטנברג רחל), בשיעור של 4.87 מ"ר.
- דור קומרון, יחידה מס' 2 קומה 1, (שרה קרמר) בשיעור של 4.87 מ"ר.
- כץ אלעזר ורוזנר שלומית, יח' מס' 3 קומה 1, ע"ש (רוטנברג אהרון), סה"כ 4.78 מ"ר, סה"כ 14.45 מ"ר

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש בלבד

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0110-1 מתאריך 11/11/2015

לאשר את הבקשה לתוספת שטח ושינויים פנימיים ביח"ד בקומה חמישית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת טבלה מסכמת ובה זכויות מבוקשות ומותרות לניצול ועודף קיים, והצגה בתוכנית הבקשה.
2. הריסת הפרגולה הצפונית ומסילת ברזל שנבנתה ללא היתר וקבלת אישור מחלקת פיקוח לכך
3. מתן התחייבות לביצוע עבודות השיפוץ בתום ביצוע העבודות באגף כולו בהתאם להנחיות מהנדס העיר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים
2. היתר הוצא בהסתמך על ויתור זכויות של 3 בעלים :
- רועי טייבר , יחידה מס' 5 קומה 2, (רוטנברג רחל), בשיעור של 4.87 מ"ר.
- דור קומרון, יחידה מס' 2 קומה 1, (שרה קרמר) בשיעור של 4.87 מ"ר.
- כץ אלעזר ורוזנר שלומית, יח' מס' 3 קומה 1, ע"ש (רוטנברג אהרון), סה"כ 4.78 מ"ר, סה"כ 14.45 מ"ר

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש בלבד



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 470

גוש: 6627 חלקה: 31	בקשה מספר: 15-1588
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 02/08/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 1314-470
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201500354
	תא' מסירת מידע: 28/04/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ושינויים - שינוי ללא תוספת שטח
סגירת מרפסות בחזית ללא שינוי עיצובי ושינוי שטחים (המרפסות הינן שטח עיקרי בהיתר הבניה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לסגירת המרפסות הקיימות בקומות א'-ג', שאושרו בהיתר המקורי כמקורות ופתוחות, בבניה קלה, עבור משרדים וחדרי עבודה, חדרי ישיבות, בבית הספר ללימודי הסביבה ע"ש פורטר, במגרש 4 ("טיילת המדע") לפי תב"ע 2642 בשטח אוניברסיטת תל-אביב.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

1. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים
2. השלמת טבלאות המפרט כפי שאושר בהיתר המקורי והצגת חישוב שטחי הבניין בהתאם

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0110-1 מתאריך 11/11/2015

לאשר את הבקשה לסגירת המרפסות הקיימות בקומות א'-ג', שאושרו בהיתר המקורי כמקורות ופתוחות, בבניה קלה, עבור משרדים וחדרי עבודה, חדרי ישיבות, בבית הספר ללימודי הסביבה ע"ש פורטר, במגרש 4 ("טיילת המדע") לפי תב"ע 2642 בשטח אוניברסיטת תל-אביב.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

1. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
2. השלמת טבלאות המפרט כפי שאושר בהיתר המקורי והצגת חישוב שטחי הבניין בהתאם.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 8

גוש: 6769 חלקה: 40	בקשה מספר: 15-1642
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 10/08/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0989-008
שטח: 6051 מ"ר	בקשת מידע: 201500133
	תא' מסירת מידע: 24/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ראשונה ועליית גג, לאחור, לצד, בשטח של 55.32 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 133.87 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שטח לדירה קיימת בקומה עליונה על בנייה קיימת ותוספת עליית גג הרחבת דירה בקומה עליונה ובנית עליית גג המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

1. לאשר פטור מהסדר מקומות חניה הנדרש עפ"י התקן היות ואין מדובר בתוספת יח"ד חדשה ולא נמצא חניון מתוכנן במרחק 350 מ'. האישור כפוף להחלטת הועדה המחוזית.
2. לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיימת בקומה השניה, הקיצונית באגף המערבי, מעל קירות יורדים לקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

ביטול ההבלטה בקומה א' והקירות היורדים לקרקע, והתאמת הדירה בקומה א' לקונטור הדירה המורחבת בקומת הקרקע, ובתנאי התאמה לסך השטחים המותרים עפ"י התב"ע.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ביצוע השיפוצים הנדרשים להנחת דעת מה"ע + ערבות בנקאית לקיום תנאי זה

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ללא היתר.
2. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ללא היתר.



החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0110-15-1 מתאריך 11/11/2015

- 1 לאשר פטור מהסדר מקומות חניה הנדרש עפ"י התקן היות ואין מדובר בתוספת יח"ד חדשה ולא נמצא חניון מתוכנן במרחק 350 מ'. האישור כפוף להחלטת הועדה המחוזית.
- 2 לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיימת בקומה השניה, הקיצונית באגף המערבי, מעל קירות יורדים לקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

ביטול ההבלטה בקומה א' והקירות היורדים לקרקע, והתאמת הדירה בקומה א' לקונטור הדירה המורחבת בקומת הקרקע, ובתנאי התאמה לסך השטחים המותרים עפ"י התב"ע.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ביצוע השיפוצים הנדרשים להנחת דעת מה"ע + ערבות בנקאית לקיום תנאי זה

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ללא היתר.
2. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ללא היתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 96

גוש: 6936 חלקה: 53	בקשה מספר: 15-1668
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/08/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0011-096
שטח: 565.75 מ"ר	בקשת מידע: 201301464
	תא' מסירת מידע: 01/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים במרתפים - ללא תוספת שטח (מרתפים=שטחי שירות) הוספת עמודים קונסטרוקטיביים + תוספת מבואות למעלית במרתף מטעמי בטיחות + עדכון גדר לרחוב בקומת קרקע בגובה 1.3 מ' המקום משמש כיום לבבניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זולטרבסקי דניאל)

לאשר את הבקשה לשינויים המבוקשים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור פיקוד העורף לשינויים בקירות יורדים של ממ"דים בקומות המרתף.
2. הנמכת הגדר הקדמית בהתאם להנחיות אדריכל העיר המפורסמות באתר העירייה.

תנאים בהיתר

בכפוף לאישור פיקוד העורף לשינויים המבוקשים.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0110-1 מתאריך 11/11/2015

לאשר את הבקשה לשינויים המבוקשים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור פיקוד העורף לשינויים בקירות יורדים של ממ"דים בקומות המרתף.
2. הנמכת הגדר הקדמית בהתאם להנחיות אדריכל העיר המפורסמות באתר העירייה.

תנאים בהיתר

בכפוף לאישור פיקוד העורף לשינויים המבוקשים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15-1668 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 13

גוש: 7226 חלקה: 55	בקשה מספר: 15-1773
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/09/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0078-001
שטח: 348 מ"ר	בקשת מידע: 201402255
	תא' מסירת מידע: 16/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בפיתוח לצורך טופס 4
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0402 מתאריך 31.05.2012 הכוללים:
סידור מתקנים בחצר המשותפת עבור אשפה, גז, מים וחניה.
בתנאי הריסת הגדרות המפרידים את שטח החצר הקדמית משאר חלקי החצר המשותפת ואישור פיקוח לכך טרם
הוצאת ההיתר.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. רישום החצר הקדמית כחצר משותפת הן בתכנית הבקשה והן בנספח לפי תקנה 27 בחוק המקרקעין.
2. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0110 מתאריך 11/11/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0402 מתאריך 31.05.2012 הכוללים:
סידור מתקנים בחצר המשותפת עבור אשפה, גז, מים וחניה.
בתנאי הריסת הגדרות המפרידים את שטח החצר הקדמית משאר חלקי החצר המשותפת ואישור פיקוח לכך טרם
הוצאת ההיתר.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. רישום החצר הקדמית כחצר משותפת הן בתכנית הבקשה והן בנספח לפי תקנה 27 בחוק המקרקעין.
2. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15-1773 עמ' 11



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 313

גוש: 6962 חלקה: 168	בקשה מספר: 15-1527
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 27/07/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0027-313
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201501174
	תא' מסירת מידע: 21/07/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירות בקומה א'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

1. לאשר את הבקשה לשינויים בקומה א' בבניין מגורים קיים בן 3 קומות וקומה רביעית חלקית, הכוללים:
 - א. פיצול 2 דירות בקומה א' ל- 4 דירות באגף דרומי ומערבי.
 - ב. שינויים בחלוקה פנימית ובחזיתות.בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך:
2. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 2 מקומות החניה הנדרשים.

תנאים להיתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הצגת פתרון מיגון לדירות הנוספות בכפוף לאישור מיקלוט פיקוד העורף.
3. הצגת כל החזיתות הרלוונטיות הכוללות את השינויים המבוקשים תוך התאמתם לפתחים קיימים מבחינת מיקומם וגודלם בכפוף לבדיקת ואישור פיקוח על הבנייה לכך שהני"ל הוצג בצורה נכונה.

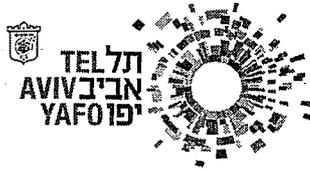
הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0110-1 מתאריך 11/11/2015

1. לאשר את הבקשה לשינויים בקומה א' בבניין מגורים קיים בן 3 קומות וקומה רביעית חלקית, הכוללים:
 - א. פיצול 2 דירות בקומה א' ל- 4 דירות באגף דרומי ומערבי.
 - ב. שינויים בחלוקה פנימית ובחזיתות.בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך:



2. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 2 מקומות החניה הנדרשים.

תנאים להיתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הצגת פתרון מיגון לדירות הנוספות בכפוף לאישור מיקלוט פיקוד העורף.
3. הצגת כל החזיתות הרלוונטיות הכוללות את השינויים המבוקשים תוך התאמתם לפתחים קיימים מבחינת מיקומם וגודלם בכפוף לבדיקת ואישור פיקוח על הבנייה לכך שהני"ל הוצג בצורה נכונה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 69

גוש : 6953 חלקה: 84	בקשה מספר: 15-1799
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 06/09/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0204-097
שטח: 4806 מ"ר	בקשת מידע: 201500256
	תא' מסירת מידע: 19/02/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הקמת תורן תקשורת לחמ"ל פקוד העורף עיריית תל אביב.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת תורן תקשורת (עבור מתקן תקשורת של פיקוד העורף) מעל הגג העליון של מבנה ציבורי המשמש כמשרדי עיריית תל אביב. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה חלק מהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 0110-15-1 מתאריך 11/11/2015

לאשר את הבקשה להקמת תורן תקשורת (עבור מתקן תקשורת של פיקוד העורף) מעל הגג העליון של מבנה ציבורי המשמש כמשרדי עיריית תל אביב. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה חלק מהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ריב"ל 5 חכמי דוד 12

גוש: 6950 חלקה: 10	בקשה מספר: 15-1474
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 16/07/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0382-012
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הרחבת במת בטון קיימת בהיתר+ מעקה
המקום משמש כיום לבית אוכל (טוצ'קה) בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

- לאשר את הבקשה בחלקה עבור שינויים בפתחים בלבד באגף הקיצוני הדרום- מזרחי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, והתנאים הטכניים.
- לא לאשר את הגבהת משטח הבטון בצמוד לחזית המסחר הקיימת באגף הקיצוני הדרום- מזרחי שכן, המבוקש מהווה פגיעה עיצובית בחזית הבנין ובמדרכה המיועדת להולכי רגל.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 15-0110-1 מתאריך 11/11/2015

- לאשר את הבקשה בחלקה עבור שינויים בפתחים בלבד באגף הקיצוני הדרום- מזרחי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, והתנאים הטכניים.
- לא לאשר את הגבהת משטח הבטון בצמוד לחזית המסחר הקיימת באגף הקיצוני הדרום- מזרחי שכן, המבוקש מהווה פגיעה עיצובית בחזית הבנין ובמדרכה המיועדת להולכי רגל.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6883	16	2862 מ"ר	שגאל מרק 6-8 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 29.07.15 החתום ע"י מהנדס גבי דרך להיתרי בניה :

מס' 2004-0132 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.02.2004

מס' 2006-0552 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 23.05.2006

מס' 2009-0403 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.05.2009

מס' 2015-0336 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.03.2015

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח של 1.3 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	1
קירוי חצר בשטח 16.0 מ"ר	2
קירוי מעל פרגולה הבנויה בהיתר בשטח 19.0 מ"ר	19
הצמדות 3 מקומות חניה (אחד מעל המותר) מחסן בצורת המשולש מהווה "חדר ציוד" משותף לפי ההיתר	20
תוספת שטח 2.1 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	21
קירוי חצר בשני מקטעים בשטח כולל (5.4+29) 34.4 מ"ר	22
קירוי חצר בשטח 21.0 מ"ר	23
קירוי מעל פרגולה הבנויה בהיתר בשטח 25.0 מ"ר	44
תוספת בשטח 18.4 מ"ר ע"ח שטח משותף קירוי מעל פרגולה הבנויה בהיתר בשטח 25.0 מ"ר	46

החלטת רשות רישוי מספר 0110-15-1 מתאריך 11.11.2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 29.07.15 החתום ע"י מהנדס גבי דרך להיתרי בניה :

מס' 2004-0132 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.02.2004

מס' 2006-0552 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 23.05.2006

מס' 2009-0403 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.05.2009

מס' 2015-0336 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.03.2015

כמפורט להלן :

פרוט אי התאמות	חלקת משנה
תוספת שטח של 1.3 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	1
קירוי חצר בשטח 16.0 מ"ר	2
קירוי מעל פרגולה הבנויה בהיתר בשטח 19.0 מ"ר	19
הצמדת 3 מקובנות חניה (אחד מעל המותר) מחסן בצורת המשולש מהווה "חדר ציוד" משותף לפי ההיתר	20
תוספת שטח 2.1 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	21
קירוי חצר בשני מקטעים בשטח כולל (5.4+29) 34.4 מ"ר	22
קירוי חצר בשטח 21.0 מ"ר	23
קירוי מעל פרגולה הבנויה בהיתר בשטח 25.0 מ"ר	44
תוספת בשטח 18.4 מ"ר ע"ח שטח משותף	46
קירוי מעל פרגולה הבנויה בהיתר בשטח 25.0 מ"ר	